

銀行優惠龍虎榜

銀行/電話	按揭計劃	*最長時期 (年)	罰息期 (年)	銀行/電話	按揭計劃	*最長時期 (年)	罰息期 (年)	銀行/電話	按揭計劃	*最長時期 (年)	罰息期 (年)	
滙豐銀行 27488080	借\$200萬以上 1. P-2.75% 2. 1個月H+1.3%，上限P-2.65% 以上計劃現金回贈最高1.7%，高額貸款優惠詳情請與分行聯絡	30	2至3	中國建設銀行 (亞洲) 29038308	1個月H+1.25%，上限低至P-3%，現金回贈最高1.8%，兼享存款高息戶口	30	2	中信銀行 (國際) 22876788	貸款\$100萬以上 1. 按揭利率P-2.75至P-3%，現金回贈高達1% 2. 按揭利率低至H+1.4%，以P-2.9%為上限，現金回贈高達1.6% *適用於非居屋按揭貸款 VIP銀行服務客戶： 1. 借\$100萬或以上，全期P-3%，現金回贈高達1% 2. 借\$200萬或以上，低至H+1.4%，上限P-2.9%，現金回贈高達1%	30	2	
上海商業銀行 28180282	貸款\$100萬以上，全期P-2.75%至P-3%	30	1至3	中銀香港 36693233	1. 全期P-2.75%，現金回贈最高1.7% 2. 全期H+1.28%，上限P-2.65%，現金回贈最高1.7%	30	2	大新銀行 28288000	一般按揭計劃：貸款\$100萬或以上 1. 全期貸款利率低至H+1.4%，上限P-2.65%，現金回贈高達貸款額1% 2. 全期貸款利率低至P-2.75%，現金回贈高達貸款額1% 「置業息」按揭計劃 1. 全期貸款利率低至H+1.7%，上限P-2.65%，現金回贈高達貸款額1% 2. 全期貸款利率低至P-2.75%，現金回贈高達貸款額1%	30	3 2	
東亞銀行 36088686	1. 浮息計劃：香港銀行同業拆息計劃，借貸額\$50萬至\$400萬，H+1.25%，上限P-2.9% 2. 最優惠利率計劃：P-3% 以上計劃均可享有現金回贈高至1.85%	30	2	華僑永亨銀行 29216682	1. 借\$100萬以上，低至P-3%，現金回贈0.7%，兼享高息戶口 2. 全期H+1.4%，上限低至P-3%，現金回贈0.7%，兼享高息戶口	30	2	南洋商業銀行 26222633	1. 新盤、二手新造按揭/轉按（兼享存款高息戶口）：按息+存息全期低至H+1.23%（上限P-3%），現金回贈高達2.1% 2. 新盤、二手新造按揭/轉按（兼享存款高息戶口）：按息+存息全期低至P-3%，現金回贈高達2.1% 3. 一手（現樓）低首期按揭計劃：高達八成按揭計劃（樓價高達\$833萬）或：高達\$500萬+兩成按揭計劃（樓價高達\$999萬或以下）或：高達七成按揭計劃（樓價高達\$1,000萬或以上），全期低至P-2.7%至P-2.75%，現金回贈高達1%至1.5% 4. 「免壓測高成數按揭推介」： a) 高達八成按揭（低至P+0.5%；實際利率5.875%） b) 高達七成按揭（低至P%；實際利率5.5%） 5. 「居屋」按揭推介：全期低至P-3%，現金回贈高達2.05%	30	2	
經絡按揭 31966666	1. 全期低至H+1.24%，上限P-2.65%，現金回贈高達1.95%，另設高息存款掛鈎計劃，罰息P=5% 2. 全期低至P-2.75%，現金回贈高達1.95%，另設高息存款掛鈎計劃，樓價\$400萬，按揭成數高達90%，P=5% 3. 全期低至P-3%，樓價\$833萬以下，按揭成數高達80%；樓價\$5,000萬以下、按揭成數高達65%，適合一、二手樓盤 4. 全期低至P至P+1%，按揭成數高達70%，貸款額高達\$3,500萬（低者為準），免保費 5. 全期低至P+1%，按揭成數高達80%、樓價為800萬以下，適合一、二手樓盤	30	2	恒生銀行 27102288	1. 最優惠利率按揭：最低P-2.75%，現金回贈最高1.7% 2. 香港銀行同業拆息按揭：最低H+1.26%，上限P-2.65%，現金回贈高至1.7%	30	2	中原按揭 28892886	1. 指定新盤高成數按揭，成數最高可達樓價八成，利率由P-2.7%起 2. H按H+1.24%起，上限P-3%；現金回贈可達貸款額1.9% 3. P按P-3%起，現金回贈可達貸款額1.9%	30	2 3 3 3 —	
富邦銀行 28067222	貸款\$100萬或以上 1. P-3%，現金回贈1.6% 2. H+1.4%（上限：P-2.9%），現金回贈1.6%	30	3	花旗銀行 29636489	1. 同業拆息按揭存款組合：H+1.4%，上限P-2.9%，存款可享與按息率一樣的利息（存款額上限為剩餘按揭貸款額的50%），資金可靈活自由隨時提取 2. 同業拆息按揭：H+1.4%，上限P-2.9% 3. 最優惠利率按揭：P-3% 4. 最優惠利率按揭存款組合：P-3%，存款可享與按息率一樣的利息（存款額上限為剩餘按揭貸款額的50%），資金可靈活自由隨時提取 5. 「按揭暫優惠」：P-3%，額外供款可隨時存入或提取，次數不限，供款即時減低貸款本金，減少利息支出	30	3	永隆銀行 23095555	貸款\$300萬或以上 1. 全期P-2.5%，現金回贈最高1% 2. H+1.43%，上限P-2.9%，現金回贈1%	30	3	3 25 25 3
中信銀行 (國際) 22876788	貸款\$100萬或以上 1. 按揭利率P-2.75%至P-3%，現金回贈1% 2. 按揭利率低至1個月或3個月H+1.4%，以P-2.9%為上限，現金回贈1.6% 上述利率及優惠適用於非居屋按揭貸款	30	2	中國工商銀行 (亞洲) 25343000	貸款\$300萬或以上 1. 全期H+1.28%，上限P-2.9%，現金回贈1% 2. 借\$300萬或以上，低至H+1.38%，上限P-2.8%，現金回贈1%	30	3	按計劃 21671369	P為最優惠利率 滙豐、中銀、恒生P為5.125厘；渣打、花旗、東亞、大新、創興、交通、永隆、工銀亞洲、建行亞洲、信銀國際、上海商業P為5.375厘；華僑永亨P為5.5厘 *H為銀行同業拆息 *以樓齡10年計算 *以上資料以電話查詢取得，最終條款以銀行公布為準 *部分銀行報出一個大概利率範圍，計算時宜以低者為準 *資料截至周四（4月18日）	30	3	
交通銀行 22395559	全期1個月H+1.4%至H+1.6%，上限P-3.1%，享高息存款掛鈎優惠，現金回贈1%至1.4%	30	2	星展銀行 29612288	貸款\$50萬或以上 1. 全期低至P-3.1%，現金回贈最高1.7% 2. 全期H+1.3%，上限P-3.1%，現金回贈最高1.7%	30	2					
				創興銀行 37686888	1. 貸款\$80萬以上全期P-2.5%至P-3%，現金回贈1.3% 2. 全期1個月或3個月H+1.4%，上限P-3%，現金回贈1.3%	30	2					
				渣打銀行 28868855	有渣打戶口並借\$100萬以上，全期H+1.25%至H+1.26%，上限低至P-2.9%，現金回贈最高1.8%，兼享高息戶口	30	2					